

**ПРОТОКОЛ № 6**  
**ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ ТСН «РОЯЛ ПАРК»**

г. Санкт-Петербург

13 сентября 2024 года

**Присутствуют члены Правления ТСН «Роял Парк»:**

Ищенко Евгений Святославович

Родионов Данила Петрович

Маханова Елена Александровна

Саббах Елена Вячеславовна

Мартынов Денис Николаевич

Костылев Александр Сергеевич

Васильев Федор Евгеньевич

**Кворум имеется (100,00%), заседание правомочно.**

**На заседании Правления присутствуют приглашенные лица:**

Сероусова Снежана Геннадьевна – член Ревизионной комиссии

Председатель Правления Ищенко Евгений Святославович обязанность по ведению протокола возложил на секретаря заседания Васильева Федора Евгеньевича.

**Повестка заседания:**

1. Утверждение подрядчика и сметы для восстановления ограждения у строения 2.
2. Определение источников финансирования работ по восстановлению ограждения.

**СЛУШАЛИ:**

**1. Утверждение подрядчика и сметы для восстановления ограждения у строения 2.**

Саббах Еленой Вячеславовной присутствующим представлена информация о проведенной работе по поиску подрядчика для выполнения работ по восстановлению демонтированного 04.07.2024 г. ограждения вдоль набережной у строения 2 (кадастровый номер ЗУ: 78:07:0315206:16). Всего были проведены переговоры с осмотром территории и состояния демонтированного ограждения с 8 подрядчиками. Четыре подрядные организации отказались ввиду загруженности/отсутствия интереса к работе из-за ее трудоемкости. Четыре - предоставили коммерческие предложения (в первоначальном приближении):

№	Наименование подрядной организации	Стоимость, руб.	Пояснения
1	ООО «Лидер»	2 200 000	Изначально устанавливал забор
2	ИП Сергеев А.А.	2 270 000	По рекомендации собственника
3	ИП Пясецкий Е.И.	2 980 000	Расчет на 1 пог.м – 7450 руб. Изготовление нового забора. Рекомендация УК
4	ИП Бахвалова К.А.	1 994 510	Новые стойки с закладными элементами. Подрядчик проводил работы у собственников в комплексе по устройству мезонинов на кровле

Предварительно был одобрен подрядчик ИП Бахвалова К.А. При дальнейшей проработке представленного КП были уточнены виды работ, размеры изготавливаемых элементов, требования по монтажу и защите зеленых насаждений. Саббах Е.В. предложено новые столбы изготавливать тех же размеров, что и демонтированные, увеличение толщины на 1мм приводит к удорожанию и увеличению массы примерно на 30%. Костлевым А.С. предложено изготовить закладные детали увеличенной толщины: пятку 10мм, стакан 5мм. Васильевым Ф.Е. во избежание деформации и разрыва столбов из-за попадания воды (ненадежное крепление пластиковых крышек) предложено при изготовлении столбов обварить оголовки столбов мет. пластинами. Саббах Е.В. предложено произвести оплату аванса в размере 600 тыс. руб. для приобретения материалов и изготовления металлических конструкций.

В результате голосования приняты следующие решения:

Позиция	Описание	«ЗА»	«ПРОТИВ»	Пояснения
Размеры изготавливаемых столбов	Длина 195 мм 70*70*4 мм	6 голосов (85,71%)	1 голос (14,29%) Костылев А.С.	Голосовал за толщину 5 мм
Закладная деталь - пятка	20*20 толщина 8 мм	6 голосов (85,71%)	1 голос (14,29%) Костылев А.С.	Голосовал за толщину 10 мм
Обварка оголовка столба (металл)	Вместо пластиковой крышки (+500 руб./столб)	4 голоса (57,14%)	3 голоса (42,86%) Ищенко Е.С., Маханова Е.А., Родионов Д.П.	
Оплата аванса 600 тыс.руб.		6 голосов (85,71%)	1 голос (14,29%) Костылев А.С.	

Предложено подрядчиком на работы по восстановлению ограждения у 2 строения утвердить ИП Бахвалову К.А., согласовать финишную смету на общую сумму 2 230 110 руб. Поручить Ищенко Е.С. заключить соответствующий договор. Произвести авансирование в размере 600 тыс. руб. Смета прилагается к настоящему Протоколу.

Вопрос вынесен на голосование.

#### ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 6 голосов (85,71 %),  
«ПРОТИВ» 0 голосов (0 %),  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1 голос (14,29 %) Костылев А.С.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Подрядчиком на работы по восстановлению ограждения у 2 строения утвердить ИП Бахвалову К.А., согласовать финишную смету на общую сумму 2 230 110 руб. Поручить Ищенко Е.С. заключить соответствующий договор. Произвести авансирование в размере 600 тыс. руб. Смета прилагается к настоящему Протоколу.

#### СЛУШАЛИ:

##### 2. Определение источников финансирования работ по восстановлению ограждения.

По согласованию с Ревизионной комиссией источником финансирования работ по восстановлению ограждения в настоящий момент может быть только Резервный фонд. Учитывая необходимость проведения и финансирования данного вида работ до момента проведения общего собрания собственников, Правление ТСН принимает решение о расходовании суммы в размере 993 370 (Девятьсот девяносто три тысячи триста семьдесят) рублей 00 копеек из Резервного фонда для оплаты части стоимости работ по восстановлению ограждения у строения 2, а именно: п. 1.1., 1.2., 2 прилагаемой Сметы, с последующим вынесением данного вопроса на ближайшее собрание собственников помещений строения 2.

Вопрос вынесен на голосование.

#### ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 7 голоса (100 %),  
«ПРОТИВ» 0 голосов (0 %),  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов (0 %).

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить решение о расходовании суммы в размере 993 370 (Девятьсот девяносто три тысячи триста семьдесят) рублей 00 копеек из Резервного фонда для оплаты части стоимости работ по восстановлению ограждения у строения 2, а именно: п. 1.1., 1.2., 2 прилагаемой Сметы, с последующим вынесением данного вопроса на ближайшее собрание собственников помещений строения 2.

Приложение:


Предварительные КП подрядчиков (4 листа)

Утвержденная Смета на работы по восстановлению ограждения (Расчет договорной цены).

Председатель Правления ТСН «Роял Парк»:

  
Ищенко Евгений Сергеевич

Секретарь заседания:

  
Васильев Федор Евгеньевич

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ЛИДЕР»

ИНН 4703082117 КПП 470301001 р/счет 40702810455000029722, СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК

ПАО СБЕРБАНК

БИК 044030653 к/счет 30101810500000000653

Представителю правления  
ТСН «Роял Парк»

Исх. № 51  
от 24.07.2024 г.

**КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

ООО «ЛИДЕР» сообщает Вам, что готово выполнить следующие виды работ:

1. Ремонт столбов и закладных деталей у себя на производстве – 350 000,00 рублей.
2. Нарращивание длины срезанных секций ограждения по месту проведения работ – 200 000,00 рублей.
3. Монтаж секций и столбов на существующие металлические сваи D=76мм протяженностью 376 м.п. – 1 450 000,00 рублей.
4. Окраска столбов и секции эмалью Экомаст-105, цвет RAL 9011 – 100 000,00 рублей.
5. Восстановить нарушенное благоустройство в районе свайного фундамента – 100 000,00 рублей.

Стоимость данных работ составляет 2 200 000 (два миллиона двести тысяч.) рублей, срок выполнения работ 60 календарных дней с момента заключения договора.

Генеральный директор



И.А. Шадрин

Коммерческое предложение от \_\_\_\_\_  
 по объекту: ТСН "Роял Парк "Выполнение комплекса работ"

№ пп	Наименование конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ	единица измерения	Количество (объем работ)	Цена, руб	
				на ед измерения	всего
1	2	3	4	5	6
1	Реставрация столбов (с грунтованием)	шт	150,00	1 066,66	159 999,00
1.1	Грунтовка по металлу	шт	150,00	133,34	20 001,00
2	Монтаж забора (с устройством оголовков)	мп	400,00	3 000,00	1 200 000,00
2.1	Оголовок	шт	150,00	400,00	60 000,00
3	Окраска забора	мп	400,00	500,00	200 000,00
3.1	краска по металлу	л	400,00	250,00	100 000,00
4	Благоустройство (забутовка песком, засыпка, формирование и засеивание газона)	м2	800,00	500,00	400 000,00
3.1	Грунт, семена , песок	м2	800,00	125,00	100 000,00
5	Расходные материалы	компл.	1,00	30 000,00	30 000,00
<b>ИТОГО, в том числе:</b>					<b>2 270 000,00</b>
<b>ИТОГО без учета НДС</b>					<b>2 270 000,00</b>

**Заказчик :**  
 Председатель ТСН «Роял Парк»  
 Ищенко Евгений Святославович  
 тел. 7813638314

**Исполнитель:**  
 ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ СЕРГЕЕВ АНТОН АЛЕКСАНДРОВИЧ,  
 Юридический адрес организации  
 192288, РОССИЯ, Г САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ПР-КТ ДУНАЙСКИЙ, Д 53, КОРП 2, а, КВ 200,  
 ИНН  
 783905704680,  
 ОГРН/ОГРНИП  
 324784700059117,  
 Расчетный счет  
 40802810200005993711,  
 Банк  
 АО «ТБанк»,  
 ИНН банка  
 7710140679,  
 БИК банка  
 044525974,  
 Корреспондентский счет банка  
 30101810145250000974,  
 Юридический адрес банка  
 127287, г. Москва, ул. Хутурская 2-я, д. 38А, стр. 26

\_\_\_\_\_  
 Е.С. Ищенко  
 (подпись)

\_\_\_\_\_  
 А.А.Сергеев  
 (подпись)

Индивидуальный предприниматель  
Пясецкий Евгений Игоревич  
Юр. Адрес: 196128, г. Санкт-Петербург,  
ул. Кубинская, д. 14, корп. лит А, кв.(оф.) 41  
ОГРН: 320784700171902  
ИНН: 143527209675

Исх. № 25 от 08.09.2024 г.

г. Санкт-Петербург

**КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ**  
на оказание услуг по установке забора

Место оказания услуг: Петровский пр., д. 2, ЖК Royal Park

Срок оказания услуг:

До 30 рабочих дней, с момента поступления авансового платежа

№	Наименование услуг и материалов	Дополнительная информация, объем, количество
1	Подготовка основания для установки опор забора (выравнивание, подсыпка, трамбование, при необходимости бетонирование)	50x50 на глубину до 1 метра
2	Столбы металлические, окрашенные	160 шт., высокая термостойкость, антикоррозионная, полуглянцевая
3	Секции забора ширина 2.40 м.	168 шт.
4	Крепеж соединительный, слесарные сварочные работы	400 метров погонных
<b>Итого:</b>		<b>7 450 руб. за 1 метр погонный</b>

В стоимость входит: все необходимое оборудование и инвентарь, работа квалифицированного персонала, доставка, установка

Общая стоимость оказываемых услуг:

2 980 000 (Два миллиона девятьсот восемьдесят тысяч рублей), НДС не облагается.

Индивидуальный предприниматель Пясецкий Евгений Игоревич



**Расчет договорной цены**

на выполнение работ по ремонту и монтажу забора по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, Петровский проспект, дом 2, комплексную поставку материалов.

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Цена за ед. изм., руб.	Общая ст-ть, руб.
	<b>Выполнение 1-го этапа работ</b>				
<b>1</b>	<b>Подготовительные работы</b>				
1.1	Откопка оголовков свай	шт	155	460,00	71 300,00
1.2	Демонтаж временного ограждения, подрезка оголовка	шт	155	930,00	144 150,00
<b>2</b>	<b>Выполнение 2-го этапа работ</b>				
2.1	Изготовление стоек ограждения (огрунтовка ГФ-021 за два слоя)	шт	155	1 980,00	306 900,00
2.2	Изготовление закладных деталей (огрунтовка ГФ-021 за два слоя)	шт	155	1 070,00	165 850,00
2.3	Реставрация секций ограждений	шт	156	450,00	70 200,00
2.4	Обезжиривание и зачистка секций ограждений (огрунтовка ГФ-021 в один слой)	шт	156	920,00	143 520,00
<b>3</b>	<b>Выполнение 3-го этапа работ</b>				
3.1	Монтаж стоек ограждения	шт	155	1 450,00	224 750,00
3.2	Монтаж секций ограждений	шт	156	3 170,00	494 520,00
3.3	Окраска ограждения	комплекс	1	268 320,00	268 320,00
<b>4</b>	<b>Выполнение 4-го этапа работ</b>				
4.1	Восстановление благоустройства	комплекс	1	58 000,00	58 000,00
<b>5</b>	<b>Дополнительные работы (изготовление навеса, укрытие и защита благоустройства)</b>	комплекс	1	47 000,00	47 000,00
	<b>ВСЕГО:</b>				1 994 510,00

Заказчик:

\_\_\_\_\_ //

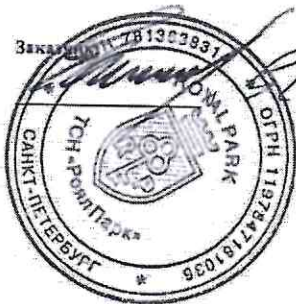
Подрядчик:

\_\_\_\_\_ / /

Расчет договорной цены  
на выполнение работ по ремонту и монтажу забора по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, Петровский проспект, дом 2, строения 2, включая комплексную поставку материалов.

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Цена за ед. изм., руб.	Общая ст-ть, руб.	Примечание
<b>Выполнение 1-го этапа работ</b>						
1	<b>Подготовительные работы</b>					
1.1	Откопка оголовков свай	шт	155	460,00	71 300,00	
1.2	Обработка обмазочной гидроизоляцией оголовков свай	шт	155	200,00	31 000,00	
1.2.1	Мастика для обмазочной гидроизоляции Elastomix 912					
1.3	Демонтаж временного ограждения, подрезка оголовка	шт	155	930,00	144 150,00	
<b>2</b>						
<b>Выполнение 2-го этапа работ</b>						
2.1	Изготовление стоек ограждения 70*70*4 длиной 1950 мм с последующей подрезкой по месту (оградувка ГФ-021 в два слоя). Обварка оголовка стойки мет. пластиной толщиной 4мм, шпифовка, оградувка ГФ-021 в 2 слоя	шт	155	3 000,00	465 000,00	
2.2	Изготовление закладных деталей, пластина 200*200*8 с наваренным стаканом из трубы d=89 мм длиной 150 мм, толщиной стенки 5 мм (оградувка ГФ-021 в два слоя)	шт	155	1 170,00	181 350,00	После монтажа стаканы с пятнами покрываются обмазочной гидроизоляцией
2.3	Обработка обмазочной гидроизоляцией закладной детали	шт	155	200,00	31 000,00	
2.3.1	Мастика для обмазочной гидроизоляции Elastomix 912					
2.3	Реставрация секций ограждений	шт	156	450,00	70 200,00	
2.4	Обезжиривание и зачистка секций ограждений. (оградувка ГФ-021 в один слой)	шт	156	920,00	143 520,00	
<b>3</b>						
<b>Выполнение 3-го этапа работ</b>						
3.1	Монтаж стоек ограждения	шт	155	1 450,00	224 750,00	
3.2	Монтаж секций ограждений	шт	156	3 170,00	494 520,00	
3.3	Окраска ограждения	комплекс	1	268 320,00	268 320,00	
3.3.1	Магнетитовая краска по металлу Милора Витмар / Грунт-Эмаль 3 в 1 по металлу для наружных работ / быстросохнущая антикоррозионная эмаль для металлических поверхностей, белый					
<b>4</b>						
<b>Выполнение 4-го этапа работ</b>						
4.1	Восстановление благоустройства	комплекс	1	58 000,00	58 000,00	
5	Дополнительные работы (изготовление навеса, укрытие и защита благоустройства)	комплекс	1	47 000,00	47 000,00	

1. Срок производства работ до 45 календарных дней. Время производства работ: с 09:00 до 19:00.
2. Аванс 600 000 (Шестьсот тысяч) рублей
3. Работы по бетонированию свай (засыпка ЦПС) оплачиваются дополнительно - по факту расходования материала + погрузо-разгрузочные работы.



Подрядчик:

*Handwritten signature of the contractor.*